



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2024 № 1803-ПА
г. Сысерть

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.08.2023 № 2343-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерть, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом постановлений Администрации Сысертского городского округа от 05.03.2024 № 796-ПА «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.08.2023 № 2343-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерть, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51» и от 08.04.2024 № 1284-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.08.2023 № 2343-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерть, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51», заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.08.2023 № 2343-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерть, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51» от 02.05.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.08.2023 № 2343-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерть, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51» (далее – проект), основная часть проекта прилагается.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться проектом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьёв

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E70B9BFC13181EE0107980F09751A52
Владелец **Воробьёв Сергей Олегович**
Действителен с 28.02.2024 по 23.05.2025

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 20.05.2024 № 1803-ПА



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

утвержденную постановлением администрации от 18.08.2023 № 2343-ПА
«Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в западной части
поселка Верхняя Сысерть, в границах земельных участков с кадастровыми номерами
66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474,
66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ I**

**Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть**

2024 год

Введение

Проект разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Основанием для разработки проекта является постановление Администрации Сысертского городского округа от 05.03.2024 № 796-ПА «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.08.2023 № 2343-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерть, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51» (приложение 1).

При подготовке проекта использовалась следующая информация:

1. Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30 от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 354, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 28.10.2021 № 368, от 23.12.2021 № 386, от 27.01.2022 № 392, от 26.05.2022 № 427, от 26.05.2022 № 428, от 22.06.2022 № 435, от 28.07.2022 № 446, от 28.07.2022 № 447, от 28.07.2022 № 448, от 29.09.2022 № 22, 20.10.2022 № 31, от 22.12.2022 № 48, от 02.03.2023 № 64, от 02.03.2023 № 65, от 02.03.2023 № 66, от 30.11.2023 № 127, от 30.11.2023 № 128, от 30.11.2023 № 130). Далее по тексту настоящего документа – ГП СГО или ГП Сысертского городского округа.

2. Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Верхняя Сысерть, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 227 (с изменениями от 31.07.2014 № 377, от 28.03.2019 № 144, от 25.06.2020 № 242). Далее по тексту настоящего документа – ГП п. Верхняя Сысерть.

3. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа 24.01.2008 № 323 (в редакции от 21.12.2023 № 134). Далее по тексту настоящего документа – ПЗЗ СГО или ПЗЗ Сысертского городского округа.

4. Сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от ноября 2023 года. Сведения о земельных участках, учтенных в ЕГРН, получены по специальному запросу на портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

5. Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Сысертского городского округа от 14.09.2023 № 918-РК «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в общую долевую собственность за плату Мазитову Михаилу Галимьяновичу, Мазитовой Ксении Михайловне, Мазитову Роману Михайловичу» (приложение 2).

Проект выполнен в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

Документация по межеванию территории не содержит сведений, имеющих гриф «секретно», соответствующих Приказу N 456-ДСП от 24 июля 2014 г.

Статья I. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания

Территория проектирования, расположена в Свердловской области Сысертском городском округе в западной части поселка Верхняя Сысерть в границах кадастрового квартала 66:25:2702001. В границах проектирования расположено восемь земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2641, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51, 66:25:2702001:2729. Сведения о земельных участках представлены в таблице 1, сведения об объектах капитального строительства представлены в таблице 2.

Границы проектирования территории ограничены:

с севера – автомобильной дорогой общего пользования, регионального значения;

с запада – базой отдыха «Белый парус»;

с юга – Верхне-Сысертское водохранилище;

с востока – кварталом индивидуальной жилой застройки.

Площадь подготовки проекта межевания территории составляет 7,65 га.

Сведения о земельных участках, полностью или частично расположенных в границах проектирования и поставленных на кадастровый учет

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Уточненная площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
1	66:25:2702001:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. В. Сысерть. участок находится примерно в 1.2 км. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, р-н Сысертский.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под «дом отдыха В. Сысертский»	71 614
2	66:25:2702001:1641	Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, 3-12 (часть жилого дома №2)	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под «дом отдыха В. Сысертский»	872
3	66:25:2702001:1946	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, территория базы отдыха «Лугано», земельный участок № 1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание	11 815
4	66:25:2702001:1899	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть, микрорайон Дом отдыха, 2-А	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Спорт	5 000
5	66:25:2702001:2474	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, Дом отдыха	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под «дом отдыха В. Сысертский»	1 314
6	66:25:2702001:2475	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, Дом отдыха	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под «дом отдыха В. Сысертский»	1 200

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Уточненная площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
7	66:25:2702001:2641	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для индивидуального жилищного строительства	795
8	66:25:2702001:2729	Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон Дом отдыха, дом 6-1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под «дом отдыха Верхне Сысертский»	1 460

Сведения об объектах капитального строительства (ОКС), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенные в границах территории проектирования

Таблица 2

№ п/п	Назначение ОКС	Наименование ОКС	Кадастровый номер ОКС	Местоположение
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание	Дом охраны	66:25:2702001:2529	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, территория базы отдыха «Лугано», здание 1
2	Жилой дом	Гостевой дом	66:25:2702001:2530	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ
3	Нежилое здание	Баня-прачечная	66:25:2702001:2719	Свердловская область, Сысертский р-н, п Верхняя Сысерть, мкр Дом отдыха, 2-А
4	Нежилое здание	Гараж	66:25:2702001:1592	Свердловская область, р-н. Сысертский, п. Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, д. 6А
5	Нежилое здание	Теплица	66:25:2702001:1591	Свердловская область, р-н. Сысертский, п. Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, д. 6А
6	Жилой дом	Жилой дом	66:25:2702001:1440	Свердловская область, р-н. Сысертский, п. Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, д. 6А
7	Нежилое здание	Навес	66:25:2702001:1594	Свердловская область, р-н. Сысертский, п. Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, д. 6А
8	Нежилое здание	Хозяйственная постройка	66:25:2702001:1593	Свердловская область, р-н. Сысертский, п. Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, д. 6А
9	Нежилое здание	Баня	66:25:2702001:1590	Свердловская область, р-н. Сысертский, п. Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, д. 6А
10	Жилой дом	-	66:25:0000000:7430 (без координат границ)	Свердловская область, р-н. Сысертский, п. Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, д. 6А

№ п/п	Назначение ОКС	Наименование ОКС	Кадастровый номер ОКС	Местоположение
1	2	3	4	5
11	Многоквартирный дом	-	66:25:2701001:46 (без координат границ)	Свердловская область, р-н Сысертский, п Верхняя Сысерть, мкр «Дом отдыха», д 3
12	Нежилое здание	Здание гаража	66:25:2901031:600 (без координат границ)	Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», 2А
13	Жилой дом	Жилой дом	66:25:2702001:1444 (без координат границ)	Свердловская область, Сысертский район, п. Верхняя Сысерть, мкр. «Дом отдыха», д. 4 А

Данные об использовании территории проектирования, согласно ПЗЗ Сысертского городского округа.

Согласно действующей редакции ПЗЗ СГО применительно к территории поселка Верхняя Сысерть на территории проектирования установлено три территориальные зоны, перечень которых представлен в таблице 3.

Территориальные зоны, установленные ПЗЗ Сысертского городского округа расположенные в границах территории проектирования

Таблица 3

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение*	Примечание
1	2	3	4
1	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах	ЖТ-1.2	-
2	Зона рекреации	Р	-
3	Земли, покрытые поверхностными водами	ЗВФ	-

Проектом межевания территории **не предусмотрено** внесение изменений в ПЗЗ СГО в отношении территории проектирования.

Согласно сведениям из ЕГРН, вся территория проектирования расположена в территориальной зоне «Зона рекреационного назначения», поставленной на кадастровый учет с реестровым номером 66:25-7.388.

Статья II. Проектные решения межевания территории

Проектом межевания территории предусмотрено следующее:

- Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:51;
- Образование 6-ти земельных участков путем изменения их существующих границ;
- Образование 13-ти новых земельных участков.

В целях реализации решений проекта межевания предусмотрено образование земельных участков из земель кадастрового квартала 66:25:2702001 после ликвидации земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:51.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень образуемых земельных участков, их характеристики и возможные способы образования представлены в таблице 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (описание границ земельных участков) представлен в таблице 8. Конфигурации образуемых земельных участков представлены на Чертеже межевания территории, М 1:1000.

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию


Таблица 4

Условный № образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м.	Способ образования ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Адресные характеристики земельных участков	Территориальная зона согласно ПЗЗ СГО
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	1313	Путем образования из ЗУ 66:25:2702001:1641 и земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	ЖТ-1,2 «Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах»
:ЗУ2	20 057	Путем образования из ЗУ 66:25:2702001:1946 и земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
:ЗУ3	1 512	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
:ЗУ4	2 036	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
:ЗУ5	970	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
:ЗУ6	4 625	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
:ЗУ7	810	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
:ЗУ8	977	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
:ЗУ9	810	Путем образования из ЗУ 66:25:2702001:2641 и земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
:ЗУ10	1 340	Путем образования из ЗУ 66:25:2702001:2474 и земель	Земли особо охраняемых	Туристическое обслуживание	Свердловская область, Сысертский район,	Р «Зона рекреации»

Условный № образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м.	Способ образования ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Адресные характеристики земельных участков	Территориальная зона согласно ПЗЗ СГО
1	2	3	4	5	6	7
		кадастрового квартала 66:25:2702001*	территорий и объектов	(код 5.2.1)	пос. Верхняя Сысерть	
:ЗУ11	1 217	Путем образования из ЗУ 66:25:2702001:2475 и земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
:ЗУ12	2 861	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
ЗУ13	5 615	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
ЗУ14	1 475	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
ЗУ15	861	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
ЗУ16	3 744	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
ЗУ17	4 190	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
ЗУ18	2 492	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
ЗУ19	14 608	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»

Примечания:

* – используя земли кадастрового квартала после ликвидации земельных участков с кадастровым номером 66:25:2702001:51;

 Земельные участки, образованные путем изменения их существующих границ.

2.2. Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков представлен в таблице 5.

Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Уточненная площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
1	66:25:2702001:1899	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть, микрорайон Дом отдыха, 2-А	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Спорт	5 000

2.3. Перечень земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

Проектом межевания территории предусмотрено снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:51. Сведения о земельном участке, подлежащего снятию с кадастрового учета (ликвидации) представлены в таблице 6.

Сведения о земельном участке, подлежащему снятию с кадастрового учета

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Уточненная площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
1	66:25:2702001:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. В. Сысерть. Участок находится примерно в 1.2 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, р-н Сысертский.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под «дом отдыха В. Сысертский»	71 614

2.4. Перечень изменяемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено изменение границ 6-ти земельных участков. Сведения о земельных участках, подлежащих изменению, представлены в таблице 7.

Сведения о земельных участках, подлежащих изменению

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Уточненная площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
1	66:25:2702001:1946	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, территория базы отдыха «Лугано», земельный участок № 1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание	11 815

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Уточненная площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
2	66:25:2702001:1641	Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, 3-12 (часть жилого дома №2)	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под "дом отдыха В. Сысертский"	872
3	66:25:2702001:2474	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, Дом отдыха	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под «дом отдыха В. Сысертский»	1 314
4	66:25:2702001:2475	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, Дом отдыха	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под «дом отдыха В. Сысертский»	1 200
5	66:25:2702001:2641	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для индивидуального жилищного строительства	795
6	66:25:2702001:2729	Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон Дом отдыха, дом 6-1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для индивидуального жилищного строительства	1 460

2.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты границ образуемых земельных участков

Таблица 8

№	Координата X	Координата Y	№	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1			:ЗУ14		
1	347 151,90	1 542 192,77	1	347121.43	1542293.69
2	347 117,60	1 542 173,04	2	347112.38	1542319.19
3	347 132,16	1 542 143,14	3	347111.87	1542318.96
4	347 141,73	1 542 143,02	4	347095.47	1542315.71
5	347 161,33	1 542 156,95	5	347095.53	1542315.41
1	347 151,90	1 542 192,77	6	347092.08	1542314.99
:ЗУ2			7	347081.01	1542313.34
1	346970.58	1542286.25	8	347080.39	1542314.39
2	346969.01	1542286.13	9	347076.04	1542313.80
3	346954.74	1542282.20	10	347073.22	1542309.64
4	346951.36	1542285.60	11	347068.67	1542274.12
5	346943.24	1542314.71	12	347069.29	1542273.82
6	346926.30	1542354.82	13	347080.40	1542278.41
7	346925.72	1542394.37	14	347087.19	1542281.32
8	346899.99	1542333.96	15	347089.86	1542282.36
9	346967.31	1542266.75	16	347108.73	1542288.92
10	346981.19	1542174.72	17	347111.02	1542289.74
11	346978.95	1542145.42	18	347120.90	1542293.57
12	346985.04	1542145.34	1	347121.43	1542293.69
13	347132.16	1542143.14	:ЗУ15		
14	347117.60	1542173.04	1	347094.36	1542370.91
15	347151.90	1542192.77	2	347089.21	1542386.12
16	347148.60	1542205.38	3	347087.72	1542390.84
17	347139.25	1542240.97	4	347081.70	1542389.80

18	347103.97	1542225.96	5	347081.66	1542390.12
19	347092.80	1542221.20	6	347077.98	1542389.36
20	347060.44	1542223.44	7	347070.64	1542388.04
21	347044.34	1542221.76	8	347063.12	1542386.68
22	347049.88	1542263.55	9	347062.99	1542387.88
23	347053.63	1542292.49	10	347058.36	1542387.28
1	346970.58	1542286.25	11	347056.91	1542393.81
:3Y3			12	347056.24	1542397.05
1	347 103,97	1 542 225,96	13	347055.31	1542400.33
2	347 139,25	1 542 240,97	14	347042.52	1542398.45
3	347 128,05	1 542 275,12	15	347043.62	1542397.49
4	347 127,89	1 542 275,48	16	347042.84	1542396.41
5	347 088,91	1 542 263,15	17	347054.34	1542382.68
1	347 103,97	1 542 225,96	18	347074.46	1542360.26
:3Y4			19	347079.63	1542364.62
1	347084.35	1542266.03	20	347079.08	1542366.39
2	347070.41	1542262.51	21	347091.28	1542370.03
3	347049.88	1542263.55	1	347094.36	1542370.91
4	347044.34	1542221.76	:3Y16		
5	347060.44	1542223.44	1	346980.08	1542297.93
6	347092.80	1542221.20	2	347033.10	1542302.10
7	347103.97	1542225.96	3	347032.50	1542309.10
8	347088.91	1542263.15	4	347032.48	1542310.42
9	347088.79	1542263.35	5	347030.44	1542318.99
10	347085.43	1542262.51	6	347028.24	1542329.08
1	347084.35	1542266.03	7	347028.24	1542330.68
:3Y5			8	347026.84	1542338.72
1	347127.89	1542275.48	9	347019.82	1542345.05
2	347121.43	1542293.69	10	347028.68	1542360.02
3	347120.90	1542293.57	11	347026.54	1542376.35
4	347111.02	1542289.74	12	347015.82	1542374.91
5	347108.73	1542288.92	13	347011.81	1542373.87
6	347089.86	1542282.36	14	346992.92	1542370.71
7	347087.19	1542281.32	15	346975.20	1542367.75
8	347080.40	1542278.41	16	346973.11	1542367.39
9	347069.29	1542273.82	17	346972.95	1542367.35
10	347068.67	1542274.12	18	346976.61	1542328.52
11	347070.41	1542262.51	19	346978.36	1542311.18
12	347084.35	1542266.03	1	346980.08	1542297.93
13	347085.43	1542262.51	:3Y17		
14	347088.79	1542263.35	1	346980.08	1542297.93
15	347088.91	1542263.15	2	346978.36	1542311.18
1	347127.89	1542275.48	3	346976.61	1542328.52
:3Y6			4	346973.11	1542367.39
1	347033.10	1542302.10	5	346932.51	1542360.42
2	347033.82	1542301.98	6	346930.13	1542434.88
3	347039.91	1542302.66	7	346956.44	1542434.80
4	347060.79	1542304.62	8	346956.54	1542449.89
5	347068.52	1542312.26	9	346956.78	1542487.24
6	347070.75	1542323.11	10	346924.34	1542487.28
7	347095.62	1542338.80	11	346925.72	1542394.37
8	347103.54	1542343.73	12	346926.30	1542354.82
9	347103.45	1542344.01	13	346943.24	1542314.71
10	347094.36	1542370.91	14	346967.33	1542321.75
11	347091.28	1542370.03	15	346974.11	1542297.41
12	347079.08	1542366.39	1	346980.08	1542297.93
13	347079.63	1542364.62	:3Y18		
14	347074.46	1542360.26	1	347070.41	1542262.51
15	347054.34	1542382.68	2	347068.67	1542274.12
16	347052.89	1542381.40	3	347073.22	1542309.64

17	347039.13	1542397.93	4	347076.04	1542313.80
18	347026.92	1542394.97	5	347080.39	1542314.39
19	347024.37	1542393.37	6	347081.01	1542313.34
20	347018.47	1542391.84	7	347092.08	1542314.99
21	347015.82	1542374.91	8	347095.53	1542315.41
22	347026.54	1542376.35	9	347095.47	1542315.71
23	347028.68	1542360.02	10	347111.87	1542318.96
24	347019.82	1542345.05	11	347112.38	1542319.19
25	347026.84	1542338.72	12	347106.90	1542334.60
26	347028.24	1542330.68	13	347103.54	1542343.73
27	347028.24	1542329.08	14	347095.62	1542338.80
28	347030.44	1542318.99	15	347070.75	1542323.11
29	347032.48	1542310.42	16	347068.52	1542312.26
30	347032.50	1542309.10	17	347060.79	1542304.62
1	347033.10	1542302.10	18	347039.91	1542302.66
:3Y7			19	347033.82	1542301.98
1	346 970,58	1 542 286,25	20	347033.10	1542302.10
2	346 969,63	1 542 297,05	21	346980.08	1542297.93
3	346 974,11	1 542 297,41	22	346974.11	1542297.41
4	346 967,33	1 542 321,75	23	346969.63	1542297.05
5	346 943,24	1 542 314,71	24	346970.58	1542286.25
6	346 951,36	1 542 285,60	25	347053.63	1542292.49
7	346 954,74	1 542 282,20	26	347049.88	1542263.55
8	346 969,01	1 542 286,13	1	347070.41	1542262.51
1	346 970,58	1 542 286,25	:3Y19		
:3Y8			1	346956.83	1542495.28
1	346 975,20	1 542 367,75	2	347019.74	1542495.20
2	346 992,92	1 542 370,71	3	347018.75	1542449.13
3	347 011,81	1 542 373,87	4	346956.54	1542449.89
4	347 008,54	1 542 391,56	5	346956.44	1542434.80
5	347 006,12	1 542 404,65	6	347006.18	1542434.72
6	347 003,68	1 542 404,49	7	347027.15	1542434.84
7	347 004,92	1 542 399,57	8	347029.04	1542428.51
8	347 001,33	1 542 398,85	9	347031.70	1542428.99
9	346 968,88	1 542 390,76	10	347031.87	1542428.59
10	346 970,46	1 542 384,92	11	347034.52	1542426.31
11	346 973,10	1 542 375,19	12	347034.42	1542412.26
1	346 975,20	1 542 367,75	13	347034.65	1542407.10
:3Y9			14	347031.61	1542406.14
1	347087.72	1542390.84	15	347006.12	1542404.65
2	347079.00	1542418.38	16	347008.54	1542391.56
3	347066.44	1542416.86	17	347011.81	1542373.87
4	347051.66	1542413.06	18	347015.82	1542374.91
5	347055.31	1542400.33	19	347018.47	1542391.84
6	347056.24	1542397.05	20	347024.37	1542393.37
7	347056.91	1542393.81	21	347026.92	1542394.97
8	347058.36	1542387.28	22	347039.13	1542397.93
9	347062.99	1542387.88	23	347052.89	1542381.40
10	347063.12	1542386.68	24	347054.34	1542382.68
11	347070.64	1542388.04	25	347042.84	1542396.41
12	347077.98	1542389.36	26	347043.62	1542397.49
13	347081.66	1542390.12	27	347042.52	1542398.45
14	347081.70	1542389.80	28	347055.31	1542400.33
1	347087.72	1542390.84	29	347051.66	1542413.06
:3Y10			30	347066.44	1542416.86
1	347076.85	1542425.23	31	347079.00	1542418.38
2	347071.98	1542424.51	32	347076.85	1542425.23
3	347062.24	1542423.11	33	347071.98	1542424.51
4	347062.16	1542424.23	34	347062.24	1542423.11
5	347058.01	1542423.91	35	347062.16	1542424.23

6	347054.33	1542423.59	36	347058.01	1542423.91
7	347053.19	1542423.87	37	347054.33	1542423.59
8	347052.41	1542429.79	38	347053.19	1542423.87
9	347053.46	1542433.60	39	347052.41	1542429.79
10	347042.61	1542432.00	40	347053.46	1542433.60
11	347039.63	1542433.32	41	347042.61	1542432.00
12	347035.47	1542436.64	42	347039.63	1542433.32
13	347037.26	1542445.93	43	347035.47	1542436.64
14	347034.48	1542463.90	44	347037.26	1542445.93
15	347067.34	1542466.42	45	347034.48	1542463.90
16	347076.51	1542426.31	46	347028.56	1542502.13
1	347076.85	1542425.23	47	347058.65	1542504.41
:ЗУ11			48	347057.32	1542510.21
1	347034.48	1542463.90	49	346936.45	1542510.29
2	347028.56	1542502.13	50	346901.62	1542510.33
3	347058.65	1542504.41	51	346888.94	1542529.27
4	347067.34	1542466.42	52	346876.64	1542569.82
1	347034.48	1542463.90	53	346876.49	1542520.94
:ЗУ12			54	346904.43	1542479.19
1	347019.74	1542495.20	55	346905.65	1542398.09
2	346956.83	1542495.28	56	346872.21	1542319.35
3	346956.78	1542487.24	57	346947.36	1542255.22
4	346956.54	1542449.89	58	346964.37	1542183.57
5	347018.75	1542449.13	59	346956.89	1542145.82
1	347019.74	1542495.20	60	346978.95	1542145.42
:ЗУ13			61	346981.19	1542174.72
1	346876.64	1542569.82	62	346967.31	1542266.75
2	346888.98	1542529.31	63	346899.99	1542333.96
3	346901.65	1542510.33	64	346925.72	1542394.37
4	346936.45	1542510.29	65	346924.34	1542487.28
5	346927.24	1542625.94	66	346956.78	1542487.24
6	346920.07	1542628.82	1	346956.83	1542495.28
7	346876.78	1542615.21			
1	346876.64	1542569.82			

2.6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница проекта межевания территории определена внешним контуром границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:51 и составляет 7,65 га.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 11.

Координаты границы территории проектирования

Таблица 11

№	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	346920.07	1542628.82
2	346927.24	1542625.94
3	346936.45	1542510.29
4	347057.32	1542510.21
5	347058.65	1542504.41
6	347067.34	1542466.42
7	347076.51	1542426.31
8	347076.85	1542425.23
9	347079.00	1542418.38
10	347087.72	1542390.84
11	347089.21	1542386.12

№	Координата X	Координата Y
1	2	3
12	347094.36	1542370.91
13	347103.45	1542344.01
14	347103.54	1542343.73
15	347106.90	1542334.60
16	347112.38	1542319.19
17	347121.43	1542293.69
18	347127.92	1542275.48
19	347128.05	1542275.12
20	347139.25	1542240.97
21	347148.60	1542205.38
22	347151.91	1542192.77
23	347161.33	1542156.95
24	347141.73	1542143.02
25	347132.15	1542143.14
26	346985.04	1542145.34
27	346978.95	1542145.42
28	346956.89	1542145.82
29	346964.37	1542183.57
30	346947.39	1542255.18
31	346872.21	1542319.35
32	346905.65	1542398.09
33	346904.40	1542479.31
34	346876.49	1542520.94
35	346876.64	1542569.82
36	346876.78	1542615.21
1	346920.07	1542628.82

